

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 января 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 445 046,96 руб. (Четыреста сорок пять тысяч сорок шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 504,70 руб. (Сорок четыре тысячи пятьсот четыре руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 22 252,35 руб. (Двадцать две тысячи двести пятьдесят два руб. 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 445 046,96 руб. (Четыреста сорок пять тысяч сорок шесть руб. 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 32 818,32 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 281,83 руб. (Три тысячи двести восемьдесят один руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 1 640,92 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 32 818,32 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 31 390,28 руб. (Тридцать одна тысяча триста девяносто руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 139,03 руб. (Три тысячи сто тридцать девять руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 1 569,51 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 31 390,28 руб. (Тридцать одна тысяча триста девяносто руб. 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 02.10.2020, 06.11.2020, 03.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 57 996,16 руб. (Пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 799,62 руб. (Пять тысяч семьсот девяносто девять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 2 899,81 руб. (Две тысячи восемьсот девяносто девять руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 57 996,16 руб. (Пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 03.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 506 302,16 руб. (Пятьсот шесть тысяч триста два руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 50 630,22 руб. (Пятьдесят тысяч шестьсот тридцать руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 25 315,11 руб. (Двадцать пять тысяч триста пятнадцать руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 506 302,16 руб. (Пятьсот шесть тысяч триста два руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 03.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 248 038,68 руб. (Двести сорок восемь тысяч тридцать восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 803,87 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот три руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 12 401,93 руб. (Двенадцать тысяч четыреста один руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 248 038,68 руб. (Двести сорок восемь тысяч тридцать восемь руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 03.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5623), а именно: помещений № 1-9 (бывшая

квартира № 112), помещения 1, 5 (бывшая квартира № 109) по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 346 081,48 руб. (Триста сорок шесть тысяч восемьдесят один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 608,15 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемь руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 17 304,07 руб. (Семнадцать тысяч триста четыре руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 346 081,48 руб. (Триста сорок шесть тысяч восемьдесят один руб. 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в бывшей квартире № 109 (пом. № 2, 4, 9) по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 03.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 14,9 кв.м, а именно помещения № 2 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 83 199,64 руб. (Восемьдесят три тысячи сто девяносто девять руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 319,96 руб. (Восемь тысяч триста девятнадцать руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 4 159,98 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят девять руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.01.2021 по 25.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 - 83 199,64 руб. (Восемьдесят три тысячи сто девяносто девять руб. 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 января 2021 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 января 2021 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 января 2021 года** по адресу: г.Владимир,

Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 30 декабря 2020 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 января 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **14 января 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 января 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 26 января 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.